

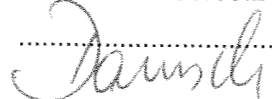

Verfahrensvermerke

Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Nr. 01/11 "Betriebshof Jahnstraße"

1. Aufstellung aufgrund des Stadtrates der Stadt Oberharz am Brocken vom 01.03.2014
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 02/2011, vom 09.03.2011

Elbingerode, den 31.08.2015

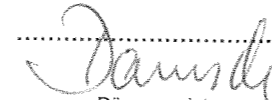

Siegel


Bürgermeister 

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung
des Vorentwurfs vom April 2014. Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt Nr.06/2014 vom 04.06.2014.

Elbingerode, den 31.08.2015

Siegel


Bürgermeister 

3. Der Vorentwurf April 2014 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VbB Nr. 01/11 "Betriebshof Jahnstraße"
ist in der Zeit vom 30.06. bis zum 31.07.2014 öffentlich ausgelegt worden.
Nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.06.2014
zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert worden.

Elbingerode, den 31.08.2015

Siegel


Bürgermeister 

4. Der Stadtrat der Stadt Oberharz am Brocken hat in einer Sitzung am 09.12.2014 die eingegangenen Hinweise,
Anregungen und Bedenken unter Beschluss Nr. 50/2014 -II- Rs abgewogen und die öffentliche Auslegung des
Entwurfs Oktober 2014 unter Beschluss Nr. 51/2014 -II- Rs beschlossen.

Elbingerode, den 31.08.2015

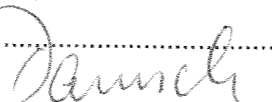

Siegel


Bürgermeister 

5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VbB Nr. 01/11, besteht aus Teil A - Planzeichnung
und Teil B - Textteil, sowie die Begründung einschließlich des Umweltberichts und weiterer relevanter Unter-
suchungen wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01. bis einschließlich 02.03.2015 öffentlich
ausgelegt. Die Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 01/2015 erfolgte am 14.01.2015.

Elbingerode, den 31.08.2015

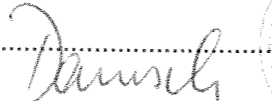

Siegel


Bürgermeister 

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt
werden kann und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.01.2015 unterrichtet
und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Elbingerode, den 31.08.2015

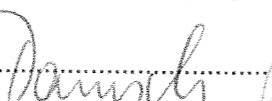

Siegel


Bürgermeister 

7. Der Stadtrat der Stadt Oberharz am Brocken hat in seiner Sitzung am 23.06.2015 die vorgebrachten Bedenken
und Anregungen in seiner Auslegung sowie in den Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher
Belange und der Nachbargemeinden zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VbB Nr. 01/11 abgewogen und
unter Beschluss Nr. 83/2015 -II- Rs beschlossen. Die Ergebnisse der Abwägungen sind mitgeteilt worden.

Elbingerode, den 31.08.2015



Siegel


Bürgermeister 

8. Aufgrund des Abs. 3 i.V. m. § 10 Abs. 1 und § 12 BauGB in der geltenden Fassung wird
nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Oberharz am Brocken am 23.06.2015
die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VbB Nr. 01/11 beschlossen.
Sie besteht aus Planzeichnung (Teil A) und Textteil (B). Die dazugehörige Begründung mit
Umweltbericht, zusammenfassender Erklärung und weiteren relevanten Untersuchungen
wurden gebilligt.

Elbingerode, den 31.08.2015

Siegel


Bürgermeister 

9. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan VbB Nr. 01/11 bestehend aus Planzeichnung
(Teil A) und Textteil (B). Die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht, zusammen-
fassender Erklärung sind hiermit ausgefertigt.

Elbingerode, den 08.11.2015

Siegel


Bürgermeister 

10. Die Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgte am 16.12.2015

Elbingerode, den 16.12.2015

Siegel


Bürgermeister 

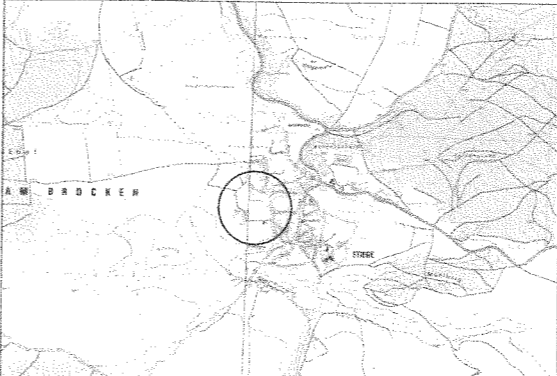

11. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der
der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der
Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu
halten ist, sind am 16.12.2015 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekannt-
machung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen
worden.

Die Satzung ist am 16.12.2015 in Kraft getreten.

Elbingerode, den 16.12.2015

Siegel


Bürgermeister 

	Stadt Oberharz am Brocken Markt 1-2 38875 Elbingerode
	
Planangaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan vbB Nr. 01/11 "Betriebshof Jahnstraße" M 1: 1000 30.04.2015 Flur 2, Flurstücke 1/1, 1/3	
Vorhabenträger: Morris Voigtländer Tännchenstraße 2 38899 OT Stiege	
Planverfasser: noa architekten Dipl.-Ing. Falko Nosovsky Lindenstraße 2 38899 OT Hasselfelde	
TEIL 2 / 2	

Übersicht des Geltungsbereiches (Maststablos) Darstellung auf Grundlage von Kartenmaterial des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LX 10 / 09/2015) © VermGeo LSA (www.vermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-1708/2/2010